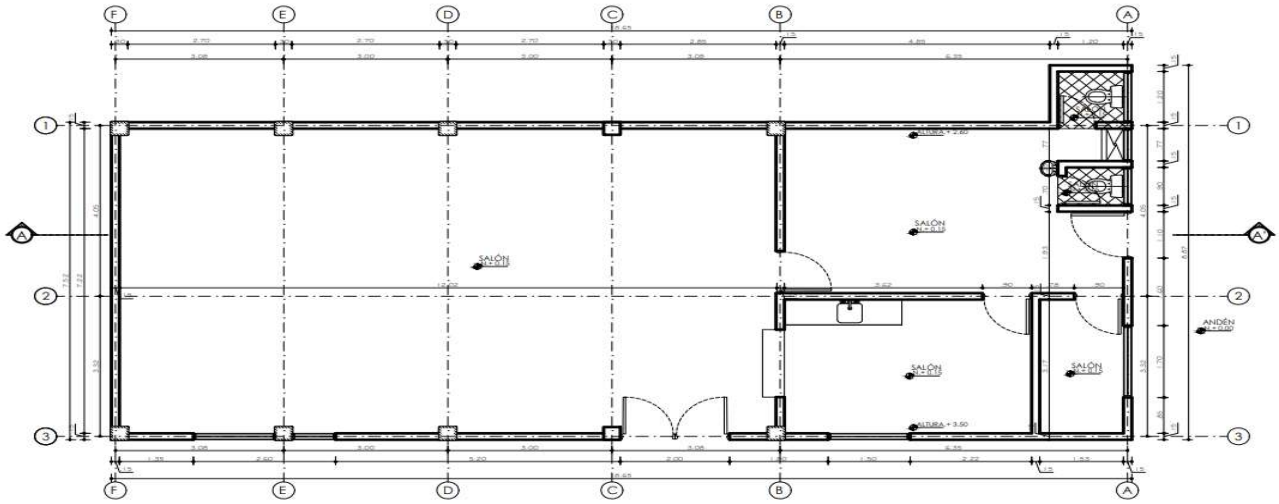
| BRASCO INGENIERÍA SAS | DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO | | ABRIL 2024 | 1 |
|---|---|---|---|---|

| NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL | BENJAMÍN HERRERA | DIRECCIÓN | CALLE 63B No. 27B-70 |
|---|---|---|---|

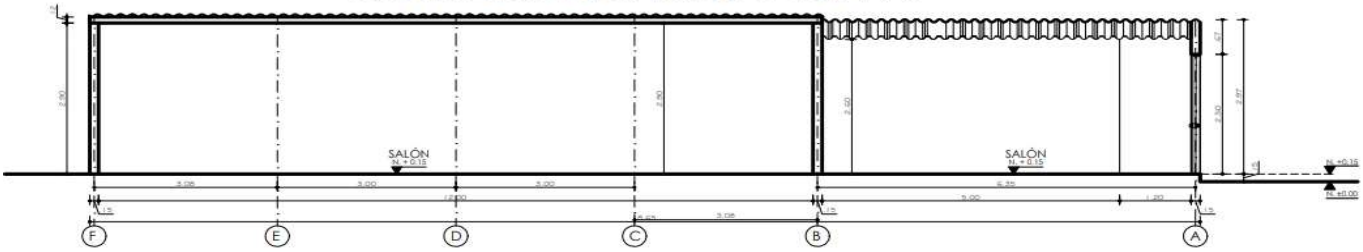
| VIABILIDAD DOCUMENTAL | | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| BARRIO | BENJAMÍN HERRERA | La necesidad principal es la del cambio total de la cubierta existente de la zona anterior y cocineta, así el cambio total de enchape de los baños y unidades sanitarias, mantenimiento general de canales, ventanas, pintura general de la edificación, instalación de cielo raso en PVC. |
| CHIP | AAA0085YWPA | |
| TRATAMIENTO URBANÍSTICO | CONSOLIDACIÓN | |
| UPL | 33 BARRIOS UNIDOS | |
| VOCACIÓN | URBANO | |
| ALTURA MÁXIMA | 2 PISOS | |
| RESERVA VIAL | NO SE ENCUENTRA | |
| CÓDIGO IDPAC | 12004 | PROPIETARIO |
| RUPI | 2-667 | BOGOTÁ D.C. |

**LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO**

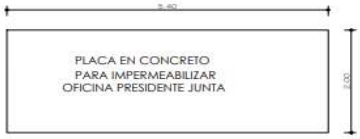
## PRIMER PISO




## CORTE LONGITUDINAL A A´




## SEDE ANEXA



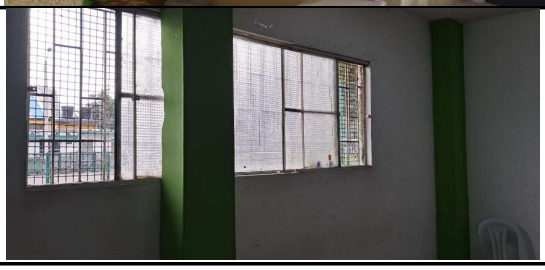



**REGISTRO FOTOGRÁFICO**







| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRACTUAL** | "REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS ADECUACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS". | | |
| **VALOR A INVERTIR** | **$ 71.706.118** | **ELABORÓ** | ING JAVIER CASTRO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BRASCO INGENIERÍA SAS | **DIAGNOSTICO MANTENIEMIENTO** | **ABRIL 2024** | 3 |

**PRESUPUESTO - BENJAMÍN HERRERA**

| ITEM | CODIGO IDRD | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | BALANCE | | ADICION | | TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **PRELIMINARES** | | | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR |
| **1** | **DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 1,1 | 13951 -IDRD | DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | $ 45.700 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1,2 | 13172 -IDRD | DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS). | M2 | $ 16.450 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1,3 | 15120 -IDRD | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | $ 16.100 | 45,36 | $ 730.296 | 5 | $ 80.500 | 50,36 | $ 810.796 |
| 1,4 | S.E.D. | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | ML | $ 14.950 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1,5 | 14908 -IDRD | DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | $ 38.950 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1,6 | S.E.D. | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS | UN | $ 15.900 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1,7 | S.E.D. | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | $ 30.850 | 62,83 | $ 1.938.306 | 0 | $ - | 62,83 | $ 1.938.306 |
| 1,8 | 13222 -IDRD | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | $ 36.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 1,9 | S.E.D. | DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | $ 18.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| **2** | **MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 2,1 | S.E.D. | DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS | M2 | $ 13.450 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 2,2 | S.E.D. | MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. | M2 | $ 128.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,3 | S.E.D. | MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANJAS | M2 | $ 73.700 | 19,85 | $ 1.462.945 | 0 | $ - | 19,85 | $ 1.462.945 |
| 2,4 | 11435 -IDRD | Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS) | M2 | 15.400,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 2,5 | 15891 -IDRD | Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT | UN | 314.400,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **3** | **VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | | | | | | |
| 3,1 | S.E.D. | LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES | ML | $ 4.450 | 10,8 | $ 48.060 | 0 | $ - | 10,80 | $ 48.060 |
| **4** | **MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 4,1 | 15787 -IDRD | MURO EN BLOQUE HUECO No.4, tabique a pañetar | ML | $ 35.400 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 4,2 | S.E.D. | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | $ 22.000 | 5 | $ 110.000 | 0 | $ - | 5,00 | $ 110.000 |
| 4,3 | 18176 -IDRD | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYEANDAMIOCERTIFICADO) | M2 | $ 13.700 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 4,4 | 12646 -IDRD | TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYEPRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA) | M2 | $ 26.350 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **5** | **REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 5,1 | S.E.D. | PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION | M2 | $ 106.600 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 5,2 | S.E.D. | RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA). | ML | $ 89.500 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 5,3 | 00699 -IDRD | MALLAS ELECTROSOLDADAS M-084 | KG | 9.600,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **6** | **PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | | | | | | |
| 6,1 | 12534 -IDRD | ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 | M2 | 41.500,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 6,2 | S.E.D. | ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3 | ML | $ 14.400 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 6,3 | 16627 -IDRD | ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm | M2 | 36.700,00 | 57,67 | $ 2.116.489 | 0 | $ - | 57,67 | $ 2.116.489 |
| **7** | **ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 7,1 | 14984 -IDRD | Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS) | ML | $ 76.400,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,2 | 15066 -IDRD | DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33X33 | M2 | $ 31.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,3 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE | ML | $ 121.300 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,4 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA 51 X 51 CM, ANTIDESLIZANTE, COLOR MATE. | M2 | $ 73.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,5 | S.E.D. | WIN DE ALUMINIO | ML | $ 10.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,6 | S.E.D. | GUARDA ESCOBA CERAMICO H= 7. 5CM | ML | $ 14.850 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,7 | S.E.D. | RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM. | ML | $ 4.500 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,8 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA | ML | $ 28.950 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 7,9 | 00933 -IDRD | ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona | M2 | 108.900,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **8** | **MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 8,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX) | M2 | $ 91.900 | 47,63 | $ 4.377.197 | 2,5 | $ 229.750 | 50,13 | $ 4.606.947 |
| 8,2 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO | ML | $ 8.200 | 5,2 | $ 42.640 | 0 | $ - | 5,20 | $ 42.640 |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 9,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | $ 281.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 9,2 | S.E.D. | PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO. | ML | $ 368.000 | 0 | $ - | 38,3 | $ 14.094.400 | 38,30 | $ 14.094.400 |
| **10** | **CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 10,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | $ 384.500 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **11** | **CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 11,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | $ 600.500 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 12,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE) | UN | $ 534.800 | 1 | $ 534.800 | 0 | $ - | 1,00 | $ 534.800 |
| 12,2 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) | UN | $ 510.000 | 1 | $ 510.000 | 0 | $ - | 1,00 | $ 510.000 |
| 12,3 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | $ 555.800 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 12,4 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM | ML | $ 959.100 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 12,5 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN) | UN | $ 278.500 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **13** | **APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | | | | | | $ - |
| 13,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS | M2 | $ 1.145.700 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **14** | **PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 14,1 | 10008 -IDRD | Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m ** | M2 | 41.800,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 14,2 | 10107 -IDRD | Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m** | ML | 24.800,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 14,3 | 10602 -IDRD | PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | $ 35.300 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 14,4 | 13216 -IDRD | ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO | M2 | 21.900,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **15** | **PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 15,1 | S.E.D. | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | $ 19.250 | 122,66 | $ 2.361.205 | 0 | $ - | 122,66 | $ 2.361.205 |
| 15,2 | S.E.D. | PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS | ML | $ 12.500 | 95,04 | $ 1.188.000 | 0 | $ - | 95,04 | $ 1.188.000 |
| 15,3 | S.E.D. | PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | $ 30.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 15,4 | 10139 -IDRD | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | 40.900,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| 15,5 | 16241 -IDRD | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | $ 34.300 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **16** | **PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 16,1 | S.E.D. | PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES. | M2 | $ 28.600 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| **17** | **PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 17,1 | S.E.D. | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS | M2 | $ 23.550 | 14,38 | $ 338.649 | 0 | $ - | 14,38 | $ 338.649 |
| 17,2 | S.E.D. | ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA | M2 | $ 21.000 | 25,28 | $ 530.880 | 0 | $ - | 25,28 | $ 530.880 |
| 17,3 | S.E.D. | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | ML | $ 27.500 | 34,00 | $ 935.000 | 0 | $ - | 34,00 | $ 935.000 |
| **18** | **CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 18,1 | S.E.D. | CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | $ 118.500 | 46,8 | $ 5.545.800 | 84 | $ 9.954.000 | 130,80 | $ 15.499.800 |
| 18,2 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE DRY WALL DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | $ 140.800 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 18,3 | S.E.D. | CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS) | ML | $ 76.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 18,4 | 14493 -IDRD | CIELO RASO ESTRUCT. MADERA PINO REPISA(0.05X0.10M) | M2 | 132.150,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| **19** | **VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | $ - |
| 19,1 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM | M2 | $ 90.500 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 19,2 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO | M2 | $ 174.000 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 19,3 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS | M2 | $ 151.600 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| **20** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | |
| 20,1 | S.E.D. | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | ML | $ 85.200 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 20,2 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | $ 55.550 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 20,3 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | $ 59.400 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 20,4 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | $ 213.850 | 57,67 | $ 12.332.730 | 0 | $ - | 57,67 | $ 12.332.730 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20,5 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | ML | $ 83.700 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,00 | $ - |
| 20,6 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO. | M2 | $ 57.400 | 57,67 | $ 3.310.258 | 0 | $ - | 57,67 | $ 3.310.258 |
| 20,7 | S.E.D. | SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR | M2 | $ 13.600 | 57,67 | $ 784.312 | 0 | $ - | 57,67 | $ 784.312 |
| **21** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL** | | | | | | | | | |
| 21,1 | S.E.D. | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | $ 8.300 | 103,03 | $ 855.149 | 0 | $ - | 103,03 | $ 855.149 |
| 21,2 | S.E.D. | DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO | KG | $ 1.950 | 600 | $ 1.170.000 | 0 | $ - | 600,00 | $ 1.170.000 |
| 21,3 | S.E.D. | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC) | KG | $ 1.950 | 900 | $ 1.755.000 | 100 | $ 195.000 | 1000,00 | $ 1.950.000 |
| **22** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | |
| 22,2 | NP.2 | LAVADO Y DESINFEECION DE TANQUE 500 LTS | UN | $ 269.481,69 | 1 | $ 269.482 | 0 | $ - | 1,00 | $ 269.482 |
| 22,10 | NP.10 | CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS) | ML | $ 71.100 | 46,8 | $ 3.327.480 | 0 | $ - | 46,80 | $ 3.327.480 |
| 22,14 | NP,14 | PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA | UN | $ 84.220,88 | 0,00 | $ - | 6 | $ 505.325 | 6,00 | $ 505.325 |
| 22,15 | NP,15 | DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06 | M2 | $ 28.986,50 | 0 | $ - | 2,5 | $ 72.466 | 2,5 | $ 72.466 |
| 22,16 | NP,16 | COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm | GB | $ 14.243.576 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0 | $ - |
| | | **TOTAL** | | | | **$ 46.574.677** | | **$ 25.131.442** | | **$ 71.706.118** |

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| **ELABORÓ** | Javier Castro | Ing. Residente | |
| **APROBÓ** | Julián Andrés | Representante Legal | |
| **REVISÓ** | Julián Andrés | Representante Legal | |
| **VoBo** | Diana Bermeo | Directora Obra | |
| **APROBÓ** | DARÍO COCUNUBO | Apoyo Supervisión | |